

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)

Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>10,352,940.33</b>	<b>49,699,625.26</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	4,618,904.55	21,125,777.46
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,734,035.78	28,573,847.80
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>17,772,159.00</b>	<b>75,846,186.73</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	17,772,159.00	75,846,186.73
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>3,630.38</b>	<b>628,060.58</b>
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,630.38	628,060.58
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>28,128,729.71</b>	<b>126,173,872.57</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>15,806,442.53</b>	<b>75,034,482.76</b>
Servicios Personales	13,197,741.21	57,189,842.21
Materiales y Suministros	145,835.61	3,139,090.04
Servicios Generales	2,462,865.71	14,705,550.51
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>1,626,627.17</b>	<b>7,868,349.71</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	1,626,627.17	7,868,349.71
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>1,212,081.40</b>	<b>9,066,283.52</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	998,460.45	3,798,569.93
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	4,704,308.62
Otros Gastos	213,620.95	563,404.97
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>401,398.34</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	401,398.34
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>18,645,151.10</b>	<b>92,370,514.33</b>
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>9,483,578.61</b>	<b>33,803,358.24</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
Director General y Secretario

C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración